

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 21
 ул. (пер., пр., б-р) Пожароточивная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 28
8. Общая площадь (кв.м) 1604,29
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) магазины 174,02 м²

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Евграфова С. В.

Старшего по дому не указан

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в ур. состоянии</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в ур. состоянии</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в ур. сов	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	1) Пред. кап. ремонт L=2800м 2) Пред. ремонт + обшивка L=1200м 3) Пред. кап. ремонт L=600м 4) кап. ремонт в 2014 году 5) — 6) —	по смете ремонт собствен
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в ур. сов. собствен	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в ур. сов. собствен	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Защита на замок	
11.	Электропроводка, светильники	Пред. кап. ремонт L=2600м	по смете ремонт. собств.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Учётков нет	1
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>установлен</i>	<i>1</i>
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>установлен</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>в хорошем состоянии</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>в хорошем состоянии</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>—</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>—</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>имеются</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>Треб. ремонта гит (ген.)</i>	<i>крыша в хорошем состоянии</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>в хорошем состоянии</i>	
13.	Отмостка	<i>Треб. ремонта (ген.) S = 34 м²</i>	<i>крыша в хорошем состоянии</i>
14.	Цоколь	<i>Треб. ремонта S = 58 м² (ген.)</i>	<i>в хорошем состоянии</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в хорошем состоянии</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>—</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные.</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>в хорошем состоянии</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в хорошем состоянии</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в уровень <u>сайма</u> в урв. <u>сайма</u> в уровень <u>сайма</u> в уровень <u>сайма</u>	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные</u> , <u>бетонные</u> , <u>мозаичные</u> , керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Требуется ремонт (тек) $S = 8 \text{ м}^2$	кр наполнит балласт
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в уровень, <u>сайма</u>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Требуется красит, ремонт $S = 200 \text{ м}^2$	кр наполнит. балласт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	—	

Выводы и предложения комиссии:

Треб. ремонт: ПК - 200 м²; каков - 8 м²; черная - 50 м²;
отливки - 34 м²; штукатурка - 2 м²; стена ПВХ - 12 м²
Треб. кап. ремонт: ЦО - 80 м²; электропроводка -
- 260 м²; КНС - 60 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____

Старший по дому _____

не уполном.
и *Кристинова В.Н.*

